

## Gemeinderat vom 5. Dezember 2024

### Anwesend:

S. HOFFMANN, Bürgermeister,  
C. MOES, D. WELTER-KARGER, Schöffen;

Ch. BOULANGER-HOFFMANN, J. CARELLI,  
L. COLLING, K. HERMANN, Y. MESQUITA,  
N. ZIGRAND, Ratsmitglieder.

P. REISER, Gemeindesekretär.

**Abswesend (entschuldigt): J.-P. LICKES,  
M. ROEMER**

(Öffentliche Sitzung)

### **Gemeindeprojekte – Wohnsiedlung Wällersak: Bauprojekt für bezahlbares Wohnen**

Folgend den Erklärungen eines Vertreters des Beratungsbüros MC Luxembourg nimmt der Gemeinderat einstimmig zwei Projekte für 7 Einfamilienhäuser an. Diese Häuser werden als bezahlbarer Wohnraum verkauft und deren Bau wird insgesamt 4.500.000€ kosten. Die Kandidaturen folgend einer Ausschreibung im Mai 2024 werden derzeit ausgewertet.

### **Gemeindeprojekte – Erweiterungsprojekt und Schaffung von zusätzlichen Flächen - Kulturzentrum Jean Wolff und „Salle Harmonie“.**

Der Gemeinderat stimmt dem oben genannten Projekt einstimmig zu. Im Jahr 2022 wurde ein Ideenwettbewerb unter mehreren Architekturbüros durchgeführt, bei dem das Büro BENG den Zuschlag erhielt.

Der betreffende Architekt erklärt das detaillierte und angepasste Projekt, unter Berücksichtigung von Gesprächen mit dem Schöffenrat und Vertretern der Harmonie Eischen.

Das Projekt umfasst darüber hinaus zusätzliche Flächen für die Gemeindeverwaltung, Räume für die Harmonie Eischen und eine Lagerfläche im Untergeschoss. Darüber hinaus wird das Eingangsfoyer des derzeitigen Kulturzentrums neugestaltet und die Räume im ersten Stock werden auf den neuesten Stand gebracht.

### **Urbanismus - Punktuelle Änderung des PAG und PAP-QE, rue de Kreuzerbuch, Hobscheid**

Der Gemeinderat genehmigt einstimmig eine punktuelle Änderung des PAG und PAP-QE, rue de Kreuzerbuch in Hobscheid.

Diese punktuelle Änderung besteht darin, einen Teil der betroffenen Parzelle in eine Zone umzuklassifizieren, die einem besonderen Bebauungsplan „neues Viertel“ (PAP-NQ) unterliegt, sowie in eine Zone, die einem genehmigten und in Anwendung gehaltenen besonderen Bebauungsplan unterliegt. Diese Neueinstufung ermöglicht die Ausführung des PAP, der am 7. Januar 2022 von der Innenministerin genehmigt wurde.

### **Urbanismus - PAP-NQ „Bréckfeld“ in Roodt**

Der Gemeinderat genehmigt einstimmig den PAP bezüglich des Ortes „Bréckfeld“ in Roodt mit einer Fläche von 76,5 Ar für den Bau einer Siedlung mit 15 Häusern.

### **Immobilientransaktionen - Genehmigung eines Verkaufskompromisses**

Nach Verhandlungen mit den Eigentümern hat der Schöffenrat einen Verkaufskompromiss für ein Grundstück von 33 Ar zum Preis von 1.875.000€ in Hobscheid, rue d'Eischen, unterzeichnet. Das betreffende Grundstück würde sich für den Bau von Infrastrukturen von öffentlichem Interesse bzw. für erschwinglichen Wohnraum eignen. Der Gemeinderat stimmt dem Vorvertrag einstimmig zu.

### **Immobilientransaktionen - Durchgangsvereinbarung Gemeinde/ SIDERO und private Eigentümer**

Der Gemeinderat genehmigt einstimmig eine Durchgangsvereinbarung zwischen der Gemeinde, dem SIDERO und privaten Eigentümern für die unterirdische Installation eines Regenüberlaufbeckens (BDO) im Ort „Im Aeltgen“.

### **Nutzungsreglement für den mobilen Getränkestand „D'Gedrénkskëscht“ und den Kühlanhänger „Cool Drop“.**

Die Gemeinde hat einen mobilen

Getränkestand und einen Kühlanhänger („D'Gedrénkskëscht“ und „Cool Drop“) erworben. Diese werden den lokalen Vereinen für ihre Veranstaltungen kostenlos zur Verfügung gestellt.

Der Gemeinderat nimmt einstimmig die von den Gemeindediensten erstellte Regelung an.

### **Zuschüsse an lokale Vereine 2024**

Der Gemeinderat bestätigt einstimmig die jährlichen ordentlichen Zuschüsse an die lokalen Vereine auf der Grundlage der Beträge der vorigen Jahre.

### **Schaffung von Studentenjobs 2025**

Auf Vorschlag des Schöffenrats und gemäß der Praxis der vergangenen Jahre, werden für die Sommerferien 2025 Jobs für Studenten geschaffen. Fünfzehn Studenten werden im Dienst der kommunalen Regie eingesetzt, verteilt auf drei Perioden. Die Veröffentlichung dieser Stellen erfolgt in den kommenden Wochen, insbesondere über die sozialen Netzwerke und die Webseite der Gemeinde.

### **„Pakt Zesummeliewen“ - Nominierung der Mitglieder des Lenkungsausschusses**

Nach der Unterzeichnung des „Pakt Zesummeliewen“ im September 2024 ernannt der Gemeinderat die Mitglieder des gesetzlich vorgeschriebenen Lenkungsausschusses nach einem Aufruf zur Einreichung von Bewerbungen.

Folgende Kandidaturen werden einstimmig vom Gemeinderat angenommen:

Patty Kohnkow-Corsi, Vertreterin der „Entente vun de Veräiner aus der Gemeng Habscht“, Jos Smiechowski, Vertreter des „Syndicat d'Initiative“ von Eischen; Astrid Mosel, Vertreterin der Kommission für das interkulturelle Zusammenleben; Roger Wagner, Vertreter der Kommission für das interkulturelle Zusammenleben; Carlo Moes, Vertreter des Gemeinderates; Daniel Michels, Koordinator des kommunalen Paktes seitens der Gemeindeverwaltung. Das „Syndicat d'Initiative“ von Simmern hat keinen Kandidaten vorgeschlagen.

## **Sonstiges – Kontrakte für die Bereitstellung von Sozialwohnungen**

Einstimmig nimmt der Gemeinderat die Änderung von einem Vertrag für die Bereitstellung von Sozialwohnungen an, rückwirkend auf den 1. August 2024, folgend der rezenten Modifizierung des Gesetzes über bezahlbares Wohnen.

## **Sonstiges – Schulkommission**

Der Gemeinderat nimmt die neuen Mitglieder der Schulkommission zur Kenntnis, die von der Elternvertretung, respektiv dem Lehrpersonal gewählt wurden, folgend der Gründung einer einzigen Schule in der Gemeinde ab 2024/2025.

Lehrpersonal:

Béatrice Muller, Vertreterin des Lehrpersonals (gewählt Schulbeginn 2024-25); Jill Fidler, Vertreterin des Lehrpersonals (gewählt Schulbeginn 2024-25); Nadine Roeder, Vertreterin des Lehrpersonals (gewählt Schulbeginn 2024-25).

Elternvertretung:

Tanja Agosta, Vertreterin der Elternschaft (gewählt am 21.10.2024), Deborah Schettini, Vertreterin der Elternschaft (gewählt am 21.10.2024).