



**Fond de plan**

Parcelles cadastrales (PCN 2018)  
 Stabiment (PCN 2018)  
 Délimitation du degré d'habitation du sol  
 Clés d'axes  
 Délimitation de la zone verte

**Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées**

**Zones d'habitation**

HAB-1 Zone d'habitation 1

**Zones mixtes**

MIX-C Zone mixte villageoise

**Zones de bâtiments et d'équipements publics**

BEP Zone de bâtiments et d'équipements publics Général  
 BEP-S Zone de bâtiments et d'équipements publics Sports  
 BEP-2 Zone de bâtiments et d'équipements publics Sports et loisirs  
 BEP-3 Zone de bâtiments et d'équipements publics Cinéma

**Zones de sports et loisirs**

REC-CL Zone de sports et de loisirs - Camping  
 REC-CE Zone de sports et de loisirs - Centre équestre  
 REC-CR Zone de sports - Station essence  
 JAR Zone de jardins familiaux

**Zones supposées**

Zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"  
 Zones d'aménagement d'office

**Zones couronnées à un plan d'aménagement particulier approuvé et maintenu en application**

N° d'arr.	REF. M. S. INC.	Localité	Nom du PAP	Date d'approbation	Catégorie PAP (S1)
39	1736	Eichen	Horst Ziegen	04.03.1983	PAP-CE
49	881	Hobscheid	Am Neuh	29.10.1992	PAP-CE
50	978	Eichen	Vu der Berg	14.03.1994	PAP-CE
60	1304/71C	Hobscheid	Kreuzberg	17.12.2003	PAP-CE
65	1304/71C	Hobscheid	Kreuzbach	12.08.2004	PAP-CE
66	142/71C	Eichen	Wetterweg	29.09.2004	PAP-CE
70	1304/71C	Hobscheid	Rue de Kuesen	10.02.2006	PAP-CE
71	130/71C	Hobscheid	Bärenbach	17.08.2008	PAP-CE
72	130/71C	Hobscheid	In der Straß	26.09.2008	PAP-CE
73	610/71C	Hobscheid	Grüngarten	02.09.2009	PAP-CE
74	130/71C	Hobscheid	Stensfeld	03.09.2009	PAP-CE
78	1834/71C	Eichen	Rue de Fische	17.10.2018	PAP-AG
80	170/71C	Hobscheid	Rue de Koesen	16.06.2016	PAP-AG
81	130/71C	Hobscheid	Hängert	29.09.2018	PAP-AG
82	130/71C	Hobscheid	Mödel PAP Kreuzbach	16.05.2017	PAP-AG
83	180/71C	Hobscheid	Kreuzbach	22.02.2018	PAP-AG
84	130/71C	Eichen	Um den Schellen	10.02.2016	PAP-AG
96	147/51C	Seppenheim	Rue d'Anon	21.11.2005	PAP-CE
97	140/71C	Seppenheim	Milwee	30.03.2006	PAP-AG
98	180/71C	Seppenheim	Alteburg	12.06.2018	PAP-AG
99	183/71C	Hobscheid	Bärenbach 2	17.07.2018	PAP-AG
103	1887/71C	Seppenheim	Inwert dem Weier	19.12.2020	PAP-AG
104	183/71C	Eichen	Mödel PAP Rue de Fische	17.08.2017	PAP-AG
105	1887/71C	Hobscheid	PAP Rue de Kreuzbach	09.09.2022	PAP-AG

**Zones de servitude "urbanisation"**

SU-PT Servitude "urbanisation" - intégration paysagère 1  
 SU-PP Servitude "urbanisation" - intégration paysagère 2  
 SU-F Servitude "urbanisation" - fond  
 SU-RN Servitude "urbanisation" - need Natura 2000  
 SU-PP Servitude "urbanisation" - need forêt  
 SU-BA Servitude "urbanisation" - charge d'aires  
 SU-B Servitude "urbanisation" - isotopes

**Zones de servitude "autres et espaces réservés"**

Couloirs pour projets de réfection et d'équipement des eaux pluviales

**Secteurs et éléments protégés d'intérêt communal**

Secteur protégé de type "environnement naturel et paysager"  
 Secteur protégé de type "environnement construit"  
 Conservation à sauvegarder  
 Patrimoine à sauvegarder  
 Mur à sauvegarder  
 Cabaret d'une construction existante à préserver

**Zones ou espaces définis en exécution de dispositions légales et réglementaires spécifiques**

à la protection de la nature et des ressources naturelles (FFH/RN)  
 à la protection des sites et monuments nationaux  
 Immeubles et objets classés monuments nationaux  
 Immeubles et objets classés à l'inventaire supplémentaire  
 à la gestion de l'eau  
 Zone inondable - HQ extrême

**Indications spécifiques**

Plans de circulation et de stationnement  
 Zones soumises aux dispositions des articles 13 et 17 de la loi du 18 juillet 2018 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles

Toutes les autres indications spécifiques reprises à la section 5 de la partie écrite figurent sur les plans annexés à la partie graphique

Vote définitif du Conseil Communal	Ref.: 04.01	Date: 18.02.2021
Décision du Ministre ayant l'Environnement dans ses attributions	Ref.: 65202	Date: 07.02.2022
Décision du Ministre de l'Intérieur	Ref.: 71C/008/2019	Date: 16.12.2021
Projet devient Plan (document applicable)	Ref.:	Date:



DATE	INDICE	MODIFIE PAR	VERIFIE PAR	MODIFICATION
25.10.2024	N	VYS	CLA	Modification - Rue de Kreuzbach 2 - Correction plan d'ensemble - Verser pour serrer du conseil communal
12.12.2023	M	VYS	CLA	Modification "Rue de Kreuzbach 2"
11.11.2023	L	BEZ	BRK	Modifications suite aux remarques du ST AC Habitat du 04.11.2023
29.09.2022	M	BEZ	BRK	Modifications suite aux remarques du ST AC Habitat du 22.09.2022
24.08.2022	J	BEZ	BRK	Verser

DESINE: Vivianne Keils VERIFIE: Céline La Monica CONTRÔLE: Myriam Hengesch

CLIENT: **ADMINISTRATION COMMUNALE DE HABSCHT**

PROJET: **PLAN D'AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL PARTIE GRAPHIQUE - VERSION COORDONNÉE**

LOCALITE(S) (LEBENS-DITZ): **Hobscheid**

EDICELLE: 1:2.500

4, rue Albert Simon  
 5315 Contzem  
 G-0, de Luxembourg  
 Tel: (+352) 26 590 - 1  
 Fax: (+352) 30 56 09  
 E-mail: info@luxplan.lu

DATE: 12 December 2023

PLANN: 2023/062\_LF\_PAG\_HOBSCHD\_CD\_HOBSCHD

**LUXPLAN S.A.** Ingénieurs conseils